

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

SCHEMA N. 1004

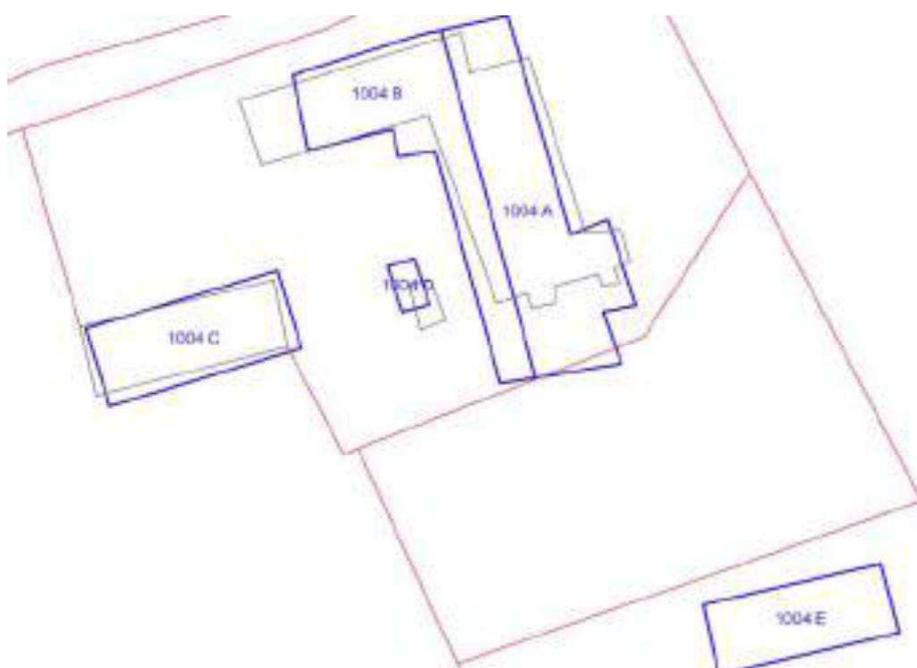
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

Toponimo ed indirizzo Pod.e Strada Via Cerbaia (per) 11/11a

Schede 1985: n. 01/ 7-8

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 11/37;11/74;11/73;11/72



| | OGGETTO | * |
|---|------------------|----|
| A | casa colonica | V |
| B | casa colonica | V |
| C | fienile | V |
| D | annesso agricolo | SV |
| E | tettoia | N |

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 21/05/02

| USO ATTUALE | | |
|---|--|--|
| A | Abitazione permanente ; Annesso agricolo ; Lavori in corso | |
| B | Abitazione permanente | |
| C | Inutilizzato | |
| D | Annesso agricolo | |
| E | Annesso agricolo | |
| Note A: Lavori in corso per la costruzione di nuovi volumi ad uso magazzino e cantina sul lato sud dell'edificio. Sede azienda agricola con vendita diretta di olio e vino; E: Tettoia di nuova costruzione | | |
| ALTERAZIONI TIPOLOGICHE | | |
| A | Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Frazionamento in più alloggi | |
| B | Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione | |
| C | Assenti | |
| D | Assenti | |
| E | -- | |
| Note | | |
| ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE | | |
| A | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | gravi | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | gravi | |
| Infissi e persiane | gravi | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | gravi | |
| B | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | assenti | |

| | | |
|---------------------------------|---------|--|
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | gravi | |
| Infissi e persiane | gravi | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |
| C | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | assenti | |
| Infissi e persiane | assenti | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |
| D | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | assenti | |
| Infissi e persiane | assenti | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |
| E | | |
| Coperture | -- | |
| Gronde e cornicioni | -- | |
| Comignoli | -- | |
| Intonaci | -- | |
| Muri a faccia vista | -- | |
| Aperture | -- | |
| Infissi e persiane | -- | |
| Elementi costruttivi/decorativi | -- | |
| Elementi aggettanti (tettini) | -- | |
| STATO DI CONSERVAZIONE | | |
| | Buono | |
| | Buono | |

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|---|-------------------------------------|
| C | Cattivo | | |
| D | Medio | | |
| E | Buono | | |
| VALORE | | | |
| A | Medio | | |
| B | Medio | | |
| C | Medio | | |
| D | Scarso | | |
| E | Nulla | | |
| AREA DI PERTINENZA | | Valore complessivo: Medio | |
| A | Recinzione esterna | La tettoia E ricade nell'area di pertinenza di A | |
| A | Recinzioni interne | | |
| A | Cancello | | |
| A | Recinzione con siepe viva | | |
| A | Recinzione con inferriate | | |
| B | Aperta | Gli edifici C e D ricadono nell'area di pertinenza di B | |
| ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA | | Alterazioni complessive: gravi | |
| A | Muri a retta in c.a. | assenti | |
| A | Arredo (lumi;gazebo;..) | leggere | |
| A | Vegetazione incongrua | gravi | |
| A | Garage/rimessa interrata | assenti | |
| A | Box | assenti | |
| A | Pavimentazione | leggere | |
| B | Muri a retta in c.a. | assenti | |
| B | Arredo (lumi;gazebo;..) | assenti | |
| B | Vegetazione incongrua | leggere | |
| B | Garage/rimessa interrata | assenti | |
| B | Box | assenti | |
| B | Parcheggi | presente | Area a parcheggio sterrata |
| B | Baracche precarie | assenti | |
| A | Parcheggi | presente | Tettoia in legno e lamiera per auto |
| B | Pavimentazione | leggere | |
| VISIBILITA' | | | |

Dalla rete stradale



